

Protokół
Z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego i dostosowania do Unii Europejskiej, odbytego
w dniu 16.04.2008r.

Spotkanie odbyło się w biurze Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Posiedzenie trwało od godz. 10.00 – do godz. 11.30.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej | - Józef Kujawiak |
| 2. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | - Michał Bąk |

Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka serdecznie powitał zebranych, po czym przypomniał punkty porządku obrad :

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie gospodarowania mieniem Gminy.
2. Sprawy różne – zapoznanie Komisji z pismem mieszkańca Więcborka dotyczącym zmian w wycenach sprzedaży lokali mieszkalnych.

Następnie zapytał , czy są do niego jakieś propozycje zmian. Takowych nie wniesiono, zatem przystąpiono do jego realizacji.

Przewodniczący Komisji przekazał głos p. Michałowi Bąkowi, który omówił projekty uchwał dotyczące gospodarowania mieniem gminy.

- a) w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Więcborku przy ul. Zubrzyckiego Franciszka.

Z wnioskiem o wykup nieruchomości wystąpił p. Robert Kulawik, który zainteresowany jest 2 nieruchomościami niezabudowanymi:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 102 o powierzchni 0,0276ha,
- oznaczonej numerem geodezyjnym 103 o powierzchni 0,0276ha.

Działki o których mowa są ładnie zagospodarowane, zawarta wcześniej umowa na ich dzierżawę wygasła, więc nie ma przeszkód aby przystąpić do ich sprzedaży – mówił p. Bąk.

Pytań w tej kwestii nie zgłoszono.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- b) w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Więcborku Obr. 2 przy ul. Wągrowskiego.

Działka numerze geodezyjnym 127 o powierzchni 0,0276 ha, położona jest na Osiedlu Łopiennik. Państwo Ewa i Jan Bettin zainteresowani są wykupem nieruchomości, którą

dotychczas dzierżawili, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już działki. Zarówno powierzchnia działki jak i bliskie sąsiedztwo przepompowni wyklucza raczej zainteresowanie zakupem tej działki pod zabudowę.

Projekt uchwały nie wywołał dyskusji ze strony radnych.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- c) w sprawie zamiany działki położonej w Więcborku stanowiącej własność Gminy Więcbork.

Przejęcie nieruchomości położonej w Więcborku obręb 1 oznaczonej numerem geodezyjnym 150/1 stanowiącej własność osób fizycznych umożliwi poszerzenie drogi położonej w Więcborku obręb 1, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 28 i 162, a tym samym zapewni bezpieczny i wygodny przejazd do rozwijającego się osiedla Piastowskiego. W zamian Gmina przekaze działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 149/2 położoną w Więcborku obręb 1, która obecnie jest dzierżawiona. W razie różnic wielkości działek wymiana nastąpi za dopłatą.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- d) W sprawie użyczenia terenu stadionu oraz budynków położonych na części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 174/1, 165, 170 położonych w Więcborku obręb 4 i w sprawie użyczenia pomieszczeń mieszczących się w budynku położonym przy ul. Pocztovej 2 w Więcborku, stanowiącym własność Gminy Więcbork.

Wywołanie powyższych projektów uchwały podyktowane jest wymogiem ustawowym. Użyczenia o których mowa w projekcie sprowadzają się do przysporzenia korzyści biorącemu, który zobowiązany jest do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania rzeczy użyczonej takich jak: koszty konserwacji, bieżących remontów, czy drobnych napraw nie żądając ich zwrotu od użyczającego. W przypadkach wskazanych w projektach uchwał okres użyczenia wynosi 10 lat.

Przewodniczący RM pytał jaki wpływ na kwestie związane z funkcjonowaniem stadionu będzie miała gmina po przyjęciu uchwały. Chodziło tu np. o możliwość korzystania ze stadionu przez młodzież szkolną. Przestrzegał przed sytuacją, gdy społeczeństwo będzie zarzucać niewłaściwe gospodarowanie tym obiektem.

Radny Piotr Węgrzyn sugerował, by dodatkowo do uchwały opracować regulamin dotyczący użytkowania stadionu.

Pan Bąk odnosząc się do powyższych zastrzeżeń radnych wyjaśnił, że szczegółowe regulacje dotyczące użytkowania, zawierać będzie stosowna umowa użyczeniowa do uchwały.

Powyższe wyjaśnienie zakończyło dyskusję w temacie.

Projekt uchwały dotyczący użyczenia pomieszczeń Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury nie wywołał dyskusji radnych.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

W sprawach różnych Przewodniczący Komisji poinformował radnych o piśmie jakie wpłynęło od mieszkańca Więcborka p. Euzebiusza Stasiaka w sprawie zmian w wycenie lokali sprzedawanych na rzecz głównego najemcy.

Treść pisma odczytał p. Michał Bąk, która dotyczyła zwiększenia procentowego bonifikaty przy wykupie lokali mieszkalnych uwzględniając długość okresu zamieszkania i możliwości odstąpienia przez kupującego lokal od żądania zwrotu tzw. kaucji mieszkaniowej wpłacanej przy zasiedlaniu lokalu.

Przewodniczący RM pytał jaki jest obecnie wymiar bonifikat.

64 % - przy zapłacie gotówkowej i 40 % przy sprzedaży rozłożonej na ratalnej / 10 lat/ -
odparł p. Bąk

Radny Piłka wskazał, że wnioskodawca nadmienia w piśmie, iż mieszkanie nadaje się do generalnego remontu.

Z tym absolutnie nie zgodził się kierownik referatu mówiąc, że budynek jest jednym z lepszych na terenie miasta. Dodał również, że rzeczoznawca wycenił lokal na 47 tys. zł, co po uwzględnieniu bonifikaty daje koszt 16.600 zł.

Ponownie zabierając głos Przewodniczący RM stanowczo podkreślił, że robienie jakichkolwiek wyjątków jest jednoznaczne z „otwarcie furtki” dla innych zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych i w konsekwencji może działać na niekorzyść gminy.

Członkowie Komisji podzielali stanowisko jakie w odpowiedzi na pismo zawarł Kierownik Referatu mówiące, że wysokie bonifikaty o których pisze wnioskodawca dotyczą budynków o złym stanie technicznym, których kosztów remontów nie chcą ponosić samorządy.

Na tym spotkanie zakończono.

Prot. I. Mrozek

Przewodniczący Komisji

Stanisław Piłka